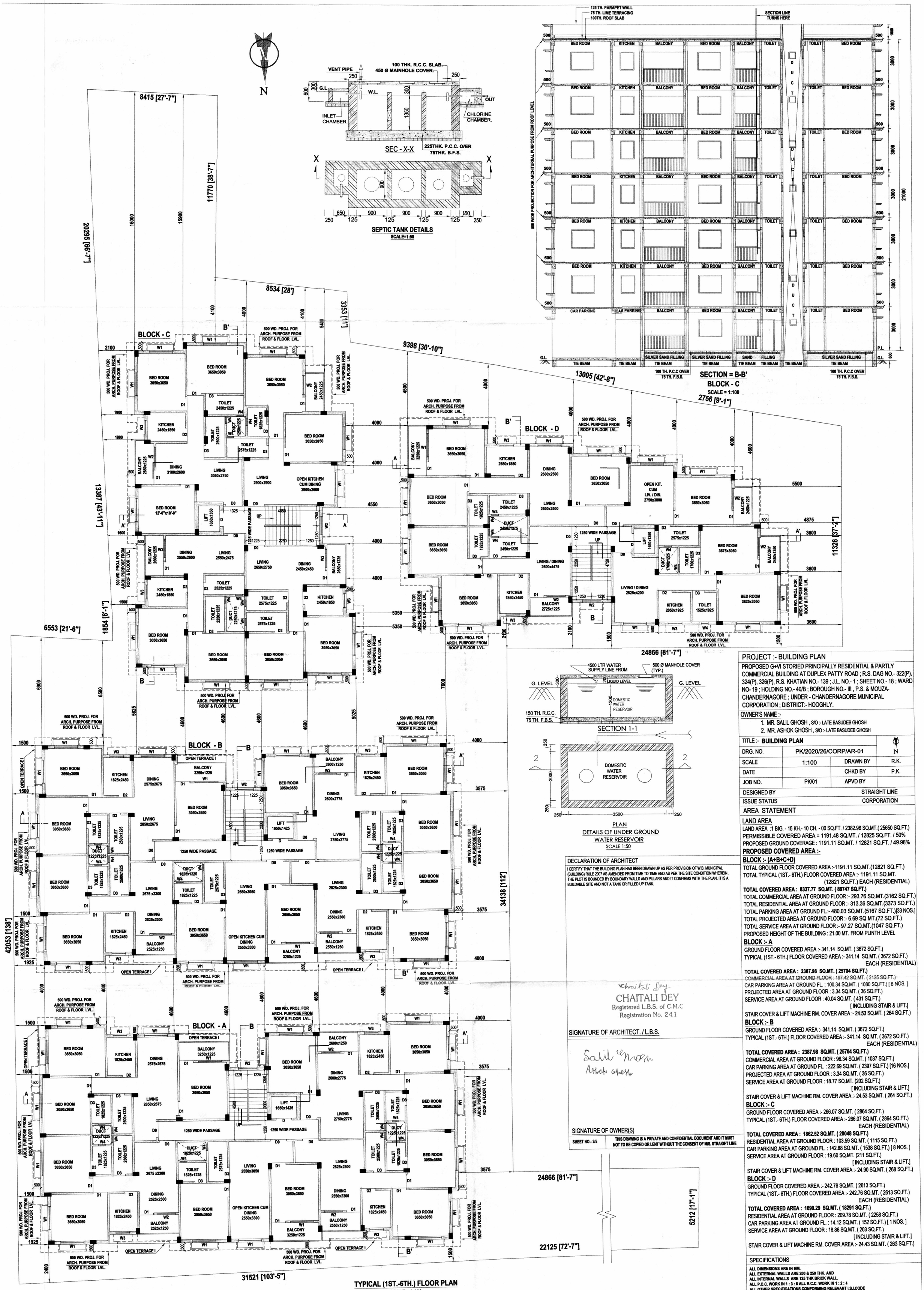

PROJECT :- BUILDING PLAN

PROPOSED G+VI STORIED PRINCIPALLY RESIDENTIAL & PARTLY COMMERCIAL BUILDING AT DUPLEX PATTY ROAD ; R.S. DAG NO.- 322(P), 324(P), 326(P), R.S. KHATIAN NO.- 139 ; J.L. NO.- 1 ; SHEET NO.- 18 ; WARD NO- 19 ; HOLDING NO.- 40/B ; BOROUGH NO.- III , P.S. & MOUZA- CHANDERNAGORE ; UNDER - CHANDERNAGORE MUNICIPAL CORPORATION ; DISTRICT:- HOOGHLY.

OWNER'S NAME :-

1. MR. SALIL GHOSH , S/O :- LATE BASUDEB GHOSH
2. MR. ASHOK GHOSH , S/O :- LATE BASUDEB GHOSH

TITLE :- **BUILDING PLAN**			N
DRG. NO.	PK/2020/26/CORP/AR-01		
SCALE	1:100	DRAWN BY	R.K.
DATE		CHKD BY	P.K.
JOB NO.	PK/01	APVD BY	
DESIGNED BY		STRAIGHT LINE	
ISSUE STATUS		CORPORATION	

AREA STATEMENT

LAND AREA

LAND AREA :1 BIG. - 15 KH.- 10 CH. - 00 SQ.FT. / 2382.96 SQ.MT.(25650 SQ.FT.)
PERMISSIBLE COVERED AREA = 1191.48 SQ.MT. / 12825 SQ.FT. / 50%
PROPOSED GROUND COVERAGE : 1191.11 SQ.MT. / 12821 SQ.FT. / 49.98%

PROPOSED COVERED AREA :-

BLOCK :- (A+B+C+D)

TOTAL GROUND FLOOR COVERED AREA :-1191.11 SQ.MT.(12821 SQ.FT.)
TOTAL TYPICAL (1ST.- 6TH.) FLOOR COVERED AREA :- 1191.11 SQ.MT. (12821 SQ.FT.) EACH (RESIDENTIAL)

TOTAL COVERED AREA : 8337.77 SQ.MT. (89747 SQ.FT.)

TOTAL COMMERCIAL AREA AT GROUND FLOOR :- 293.76 SQ.MT.(3162 SQ.FT.)
TOTAL RESIDENTIAL AREA AT GROUND FLOOR :- 313.36 SQ.MT.(3373 SQ.FT.)
TOTAL PARKING AREA AT GROUND FL.:- 480.03 SQ.MT.(5167 SQ.FT.)[33 NOS.]
TOTAL PROJECTED AREA AT GROUND FLOOR :- 6.69 SQ.MT.(72 SQ.FT.)
TOTAL SERVICE AREA AT GROUND FLOOR :- 97.27 SQ.MT.(1047 SQ.FT.)
PROPOSED HEIGHT OF THE BUILDING : 21.00 MT. FROM PLINTH LEVEL

BLOCK :- A

GROUND FLOOR COVERED AREA :- 341.14 SQ.MT. (3672 SQ.FT.)
TYPICAL (1ST.- 6TH.) FLOOR COVERED AREA :- 341.14 SQ.MT. (3672 SQ.FT.) EACH (RESIDENTIAL)

TOTAL COVERED AREA : 2387.98 SQ.MT. (25704 SQ.FT.)

COMMERCIAL AREA AT GROUND FLOOR : 197.42 SQ.MT. (2125 SQ.FT.)
CAR PARKING AREA AT GROUND FL. : 100.34 SQ.MT. (1080 SQ.FT.) [8 NOS.]
PROJECTED AREA AT GROUND FLOOR : 3.34 SQ.MT. (36 SQ.FT.)
SERVICE AREA AT GROUND FLOOR : 40.04 SQ.MT. (431 SQ.FT.) [INCLUDING STAIR & LIFT.]
STAIR COVER & LIFT MACHINE RM. COVER AREA :- 24.53 SQ.MT. (264 SQ.FT.)

BLOCK :- B

GROUND FLOOR COVERED AREA :- 341.14 SQ.MT. (3672 SQ.FT.)
TYPICAL (1ST.- 6TH.) FLOOR COVERED AREA :- 341.14 SQ.MT. (3672 SQ.FT.) EACH (RESIDENTIAL)

TOTAL COVERED AREA : 2387.98 SQ.MT. (25704 SQ.FT.)

COMMERCIAL AREA AT GROUND FLOOR : 96.34 SQ.MT. (1037 SQ.FT.)
CAR PARKING AREA AT GROUND FL. : 222.69 SQ.MT. (2397 SQ.FT.) [16 NOS.]
PROJECTED AREA AT GROUND FLOOR : 3.34 SQ.MT. (36 SQ.FT.)
SERVICE AREA AT GROUND FLOOR : 18.77 SQ.MT. (202 SQ.FT.) [INCLUDING STAIR & LIFT.]
STAIR COVER & LIFT MACHINE RM. COVER AREA :- 24.53 SQ.MT. (264 SQ.FT.)

BLOCK :- C

GROUND FLOOR COVERED AREA :- 266.07 SQ.MT. (2864 SQ.FT.)
TYPICAL (1ST.- 6TH.) FLOOR COVERED AREA :- 266.07 SQ.MT. (2864 SQ.FT.) EACH (RESIDENTIAL)

TOTAL COVERED AREA : 1862.52 SQ.MT. (20048 SQ.FT.)

RESIDENTIAL AREA AT GROUND FLOOR : 103.59 SQ.MT. (1115 SQ.FT.)
CAR PARKING AREA AT GROUND FL. : 142.88 SQ.MT. (1538 SQ.FT.) [8 NOS.]
SERVICE AREA AT GROUND FLOOR : 19.60 SQ.MT. (211 SQ.FT.) [INCLUDING STAIR & LIFT.]
STAIR COVER & LIFT MACHINE RM. COVER AREA :- 24.90 SQ.MT. (268 SQ.FT.)

BLOCK :- D

GROUND FLOOR COVERED AREA :- 242.76 SQ.MT. (2613 SQ.FT.)
TYPICAL (1ST.- 6TH.) FLOOR COVERED AREA :- 242.76 SQ.MT. (2613 SQ.FT.) EACH (RESIDENTIAL)

TOTAL COVERED AREA : 1699.29 SQ.MT. (18291 SQ.FT.)

RESIDENTIAL AREA AT GROUND FLOOR : 209.78 SQ.MT. (2258 SQ.FT.)
CAR PARKING AREA AT GROUND FL. : 14.12 SQ.MT. (152 SQ.FT.) [1 NOS.]
SERVICE AREA AT GROUND FLOOR : 18.86 SQ.MT. (203 SQ.FT.) [INCLUDING STAIR & LIFT.]
STAIR COVER & LIFT MACHINE RM. COVER AREA :- 24.43 SQ.MT. (263 SQ.FT.)

DECLARATION OF ARCHITECT

I CERTIFY THAT THE BUILDING PLAN HAS BEEN DRAWN UP AS PER PROVISION OF W.B. MUNICIPAL (BUILDING) RULE 2007 AS AMENDED FROM TIME TO TIME AND AS PER THE SITE CONDITION WHEREIN , THE PLOT IS BOUNDED BY BOUNDARY WALLS AND PILLARS AND IT CONFIRMS WITH THE PLAN. IT IS A BUILDABLE SITE AND NOT A TANK OR FILLED UP TANK.

Chaitali Dey
CHAITALI DEY
Registered L.B.S. of C.M.C
Registration No. 241

SIGNATURE OF ARCHITECT. / L.B.S.

Salil Ghosh
Ashok Ghosh

SIGNATURE OF OWNER(S)

SHEET NO.- 2/5

THIS DRAWING IS A PRIVATE AND CONFIDENTIAL DOCUMENT AND IT MUST NOT TO BE COPIED OR LENT WITHOUT THE CONSENT OF M/S. STRAIGHT LINE

SPECIFICATIONS

ALL DIMENSIONS ARE IN MM.
ALL EXTERNAL WALLS ARE 200 & 250 THK. AND
ALL INTERNAL WALLS ARE 125 THK BRICK WALL.
ALL P.C.C. WORK IN 1 : 3 : 6 ALL R.C.C. WORK IN 1 : 2 : 4
ALL OTHER SPECIFICATIONS CONFORMING RELEVANT I.S.I.CODE

Dharui 12.2.18

অবর সহ বাস্তুকার / নক্সা কারক

নক্সা নম্বর - B-3/RD/110(A)/17-18

মঞ্জুরীর তারিখ - 08.02.2018

13/02/2018

অধিশাখা

সচিব / বাস্তুকার

চন্দননগর পৌর নিগম

গৃহের ক্ষেত্রে সংলগ্ন রাস্তার সুয়েরেজ লাইন থাকলে সুয়ারেজ পিট পর্যন্ত লাইনের দৈর্ঘ্য ১০০-০ মি. বা তার অধিক হলে সেপটিক ট্যাঙ্ক অনুমোদনযোগ্য নচেৎ [illegible] সংযোগ নিতে হবে এ ব্যাপারে বরো অফিসের মাধ্যমে পৃথক আবেদন করতে হবে।

সানিটারী পায়খানার সেপটিক ট্যাঙ্কের ভেন্ট পাইপের মুখে নাইলন জাল লাগিয়ে তার রক্ষণাবেক্ষণের বিষয়টি আবেদনকারীর করণীয়।

অনুমত্যানুসারে

কর্তৃপক্ষ - চন্দননগর পৌর নিগম

[illegible] অথবা বাসযোগ্য কোন [illegible] হওয়ার কমপক্ষে সাতদিনের পূর্ব [illegible] মালিকগণকে অবশ্যই পৌর নিগম [illegible] জ্ঞাত করিতে হইবে।

অনুমোদিত নক্সাটির নির্মাণ কার্যের মেয়াদ পৌর আইন ২০০৭-এর ২৩(১) ধারা [illegible] তিন বৎসর কাল বলবৎ থাকিবে। এই [illegible] মেয়াদ কালের মধ্যে নির্মিত [illegible] অনুমোদিত নক্সাটি দাখিল করিলে নক্সাটির মেয়াদও [illegible] বর্ধিত করা যাইবে [illegible] বৃদ্ধির জন্য [illegible]

অনুমোদিত গৃহ নক্সা অনুযায়ী নির্মাণকার্য [illegible] অসম্ভব হলে নির্ধারিত 'ট' ফর্ম পূরণের মাধ্যমে সংশ্লিষ্ট বরো অফিসকে অবহিত করতে হবে, পৌর নিগম থেকে প্রয়োজনীয় তদন্তের পরে ছাড়পত্রের [illegible] কেবলমাত্র ত্রুটি পরবর্তী গঠনের অগ্রসর হওয়া যাবে। [illegible] ওয়েস্ট বেঙ্গল মিউনিসিপ্যাল বিল্ডিং [illegible] অনুসারে ৩১ ধারায় অনুমোদিত নক্সা পুরো [illegible] করতে হবে। বর্তমান গৃহ নির্মাণবিধি অনুসারে [illegible] গৃহের চারপাশের ন্যূনতম ছাড় ও [illegible] কভারেজ সীমা কঠোর ভাবে বজায় [illegible]। এই ক্ষেত্রে কোন ত্রুটি হলে তা বিবেচনা [illegible] নেই।

অনুমত্যানুসারে

কর্তৃপক্ষ - চন্দননগর পৌর নিগম

07/02/2018 তারিখের পত্রের পরিপ্রেক্ষিতে সভায় অনুমোদিত হইল।

06/02/2018 তারিখের পত্রের পরিপ্রেক্ষিতে সভায় অনুমোদিত হইল।

07/02/2018

[illegible]